

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____

«На отпуск питьевой воды, прием сточных вод»

г. Омск

« » _____ 201 г.

ОАО «Омский аэропорт», являющийся Абонентом водоснабжающей организации ОАО «ОмскВодоканал» именуемое в дальнейшем «**АЭРОПОРТ**», в лице генерального директора Титарёва Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО _____, именуемое в дальнейшем «**СУБАБОНЕНТ**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **АЭРОПОРТ** отпускает **СУБАБОНЕНТУ** питьевую воду, принятую им от ОАО «ОмскВодоканал» через присоединенные водопроводные сооружения, находящиеся на его балансе. Вода подается на следующие объекты **СУБАБОНЕНТА**:

— Здание _____ – нежилое строение площадью _____ м², расположенный по адресу: ул. _____, свидетельство о государственной регистрации права _____.

1.2. Отпуск питьевой воды производится по вводу(ам) диаметром _____ мм **СУБАБОНЕНТА** в размере установленного лимита в количестве _____ м³ в год, _____ м³ в месяц, _____ м³ в сутки.

Поскольку объем подаваемой питьевой воды **СУБАБОНЕНТА** включен в объем воды **АЭРОПОРТА**, получаемой от ОАО «ОмскВодоканал», **СУБАБОНЕНТ** возмещает **АЭРОПОРТУ** все расходы, связанные с приобретением и подачей воды от ОАО «ОмскВодоканал» **СУБАБОНЕНТУ**

1.3. Прием сточных вод **СУБАБОНЕНТА** производится по _____ выпуску(ам) диаметром _____ мм в канализацию **АЭРОПОРТА**, присоединенную к централизованной системе канализации ОАО "ОмскВодоканал".

Поскольку объем отводимых сточных вод **СУБАБОНЕНТА** включен в объем сточных вод **АЭРОПОРТА**, **СУБАБОНЕНТ** возмещает последнему все расходы, связанные с отводом сточных вод **СУБАБОНЕНТА**.

1.1.4. Местом исполнения настоящего договора является г. Омск.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. **АЭРОПОРТ** и **СУБАБОНЕНТ** во всех вопросах своей деятельности и своих взаимоотношениях по настоящему Договору обязуются руководствоваться и соблюдать:

- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. N167 (в дальнейшем Правила);

- Порядок взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Омской области утв. Приказом Министерства экономики Омской области 12.04.2005 г. № 12 (далее Порядок приема);

- Нормы сброса загрязняющих веществ в систему канализации города Омска, утв. Постановлением Гл. городского самоуправления г. Омска от 09.04.97 г. № 111-п (Нормы сброса);

• иные нормативно-правовые акты, действующие в РФ, а также исполнять и соблюдать требования разрешительной документации на водоснабжение и канализацию, выдаваемой ОАО «ОмскВодоканал».

2.2. **АЭРОПОРТ** обязуется:

2.2.1. Поддерживать в точках присоединения **СУБАБОНЕНТА** к водопроводным сетям **АЭРОПОРТА** давление согласно СНиП 2.04.02- 84 не менее 15 м вод. ст.

2.2.2. Принять сточные воды **СУБАБОНЕНТА** в канализацию **АЭРОПОРТА**.

2.3. **АЭРОПОРТ** имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления **СУБАБОНЕНТА**.

2.3.2. Прекратить (ограничить) отпуск **СУБАБОНЕНТУ** питьевой воды в случаях неисполнения **СУБАБОНЕНТОМ** условий настоящего договора.

2.3.3. Отключать без уведомления СУБАБОНЕНТА его устройства и сооружения, а также самовольно возведенные устройства и сооружения иных владельцев, самовольно присоединенные к системам водоснабжения АЭРОПОРТА, находящиеся в границах ответственности СУБАБОНЕНТА.

2.3.4. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

2.3.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного АЭРОПОРТУ СУБАБОНЕНТОМ, в результате несоблюдения условий настоящего договора.

2.3.6. По заявкам СУБАБОНЕНТА выполнять работы по текущему ремонту водопровода и устранение засоров канализации СУБАБОНЕНТА на месте врезке в канализацию ОАО «Омский аэропорт», за дополнительную плату.

2.4. СУБАБОНЕНТ обязуется:

2.4.1. Обеспечить эксплуатацию системы водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным сетям АЭРОПОРТА;
- схему подключения к сетям АЭРОПОРТА с указанием границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

2.4.2. Соблюдать условия и режимы водопотребления, приема (сброса) сточных вод, лимит и нормы сброса сточных вод.

2.4.3. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.4.4. Обеспечить учет получаемой питьевой воды.

2.4.5. Осуществлять контроль над составом сбрасываемых в систему канализации сточных вод и не допускать сброс веществ, запрещенных действующими правилами, а так же не превышать концентрацию загрязняющих веществ свыше норм, установленных компетентными органами. Для этого СУБАБОНЕНТ заключает договоры с Иртышским зональным центром госсанэпиднадзора на транспорте на проведение анализа сточных вод.

2.4.6. Не допускать сброс ливневых и дренажных вод в систему канализации.

2.4.7. Без согласия АЭРОПОРТА и ОАО «ОмскВодоканал» не присоединять иных субабонентов к водопроводным и канализационным сетям.

2.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников АЭРОПОРТА и ОАО «ОмскВодоканал» для осуществления контрольных функций на территорию СУБАБОНЕНТА.

2.4.9. Сообщать АЭРОПОРТУ наименование, почтовые и платежные реквизиты, правовой статус, организационно-правовую форму, условия водоснабжения в случаях их изменения, в течение десяти дней с даты изменения.

2.4.10. Немедленно сообщать АЭРОПОРТУ обо всех повреждениях или неисправностях водопроводных и канализационных сетей по телефонам, указанному в п. 7.1. настоящего договора.

2.4.11. Нести ответственность за исправное состояние водопроводных и канализационных сетей, а так же приборов учета потребляемой воды, в границах ответственности, установленных по настоящему договору.

2.4.12. Своевременно производить оплату за полученную воду и сброшенные сточные воды.

2.4.13. Сообщать АЭРОПОРТУ не позднее, чем в трехдневный срок, обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений (приборов учета), о срыве или нарушении целостности пломб на них, а так же об истечении их межповерочного срока.

2.4.14. При существенном изменении объемов водопотребления, вызывающем необходимость замены средств измерения (приборов учета) на другой калибр, письменно сообщить об этом АЭРОПОРТУ не менее, чем за две недели до даты проведения работ по замене прибора учета.

При отсутствии такого сообщения объем потребленной воды определяется по правилам, указанным в п.3.2. договора.

2.4.15. При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию и опломбированию.

2.4.16. Иметь узел учета, соответствующий требованиям нормативных документов, оборудованный средством измерения расхода питьевой воды и зарегистрированный в службе ТИСТО АЭРОПОРТА. При отсутствии прибора учета на момент оформления договорных отношений установить его в течение 30 дней со дня заключения договора. В период отсутствия прибора учета расход питьевой воды определяется по правилам, указанным в п.3.2. договора.

2.4.17. Соблюдать условие по объему и режимам водопотребления и водоотведения.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по приборам учета, установленных по адресам:

- ул. _____: калибр водомера – диаметр _____ № _____, который находится в хозяйственном ведении СУБАБОНЕНТА. Год поверки водомера 201 г. На момент заключения договора показания счетчика составляют _____.

На дату заключения договора показания прибора учета фиксируются сторонами в журнале учета показаний.

3.2. Количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения в ней воды 1,5 м/сек и действии его полным сечением в течение 24-х часов в сутки в следующих случаях:

- при отсутствии или повреждении водосчетчиков или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий;

- при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям, находящимся в границах ответственности СУБАБОНЕНТА;

- при не обеспечении СУБАБОНЕНТОМ доступа представителям АЭРОПОРТА или ОАО «ОмскВодоканал» к водосчетчикам, не представлении журнала по учету показаний счетчиков воды;

- при увеличении водопотребления без замены средства измерения количества потребляемой воды.

3.3. При отсутствии у СУБАБОНЕНТА средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации АЭРОПОРТА, объем сбрасываемых сточных вод принимается равным объемам воды, полученной СУБАБОНЕНТОМ.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную СУБАБОНЕНТОМ, а так же за принятые от него сточные воды, производятся по тарифам ОАО "ОмскВодоканал", утвержденным РЭК Омской области, и на момент заключения договора составляют: за 1м³ отпущенной питьевой воды – _____ руб. (без НДС), за прием, отвод и биологическую очистку 1 м³ сточных вод: промсброс – _____ руб. (без НДС), хоз-бытовой – _____ руб. (без НДС).

4.2. Расчеты за транзит (подачу) питьевой воды и за транзит (отвод) сточных вод производятся по тарифам ОАО «Омский аэропорт», утвержденным РЭК Омской области. На момент заключения договора тарифы составляют: _____ руб. (без НДС) за 1 м³ полученной СУБАБОНЕНТОМ воды; _____ руб. (без НДС) - за 1 м³ сточных вод.

4.3. Тарифы, указанные в п.4.1. и 4.2. настоящего договора, утверждаются и вводятся в действие органами, полномочия которых в области установления цен и тарифов определяются законодательством РФ. Информация об измененных тарифах доводится до СУБАБОНЕНТА через средства массовой информации. Новые тарифы считаются согласованными и внесенными в договор с момента их введения.

4.4. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление устанавливается в пятикратном размере, исходя из объемов воды, израсходованной сверх лимита за месяц.

4.5. Сумма оплаты за превышение лимита сброса сточных вод устанавливается в трехкратном размере за каждый кубометр сточных вод, сбрасываемых сверх лимита за месяц.

4.6. В соответствии с действующим законодательством и решением местной администрации сумма платы за превышение нормативов сброса сточных вод в системы канализации АЭРОПОРТА определяется по дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах за месяц.

4.7. Оплата по договору производится на основании предъявленных к оплате счетов АЭРОПОРТА в течение 5-ти банковских дней после получения счета СУБАБОНЕНТОМ.

Количество потребленной воды, определенное расчетным путем по условиям п. 3.2. договора, и предъявленное к оплате СУБАБОНЕНТУ, перерасчету не подлежит.

Датой оплаты счета является дата поступления денег на расчетный счет АЭРОПОРТА.

4.8. СУБАБОНЕНТ обязан предоставлять АЭРОПОРТУ данные по количеству израсходованной воды до 5 числа каждого месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в размере, установленном действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.2. АЭРОПОРТ обязан возместить ущерб, причиненный СУБАБОНЕНТУ вследствие аварий на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся на балансе АЭРОПОРТА.

5.3. СУБАБОНЕНТ обязан;

5.3.1. В случае причинения ущерба водопроводным и канализационным сетям АЭРОПОРТА или канализационным сетям ОАО «ОмскВодоканал» восстановить их за свой счет, либо компенсировать расходы по восстановлению поврежденных систем в полном объеме.

5.3.2. В случае обнаружения устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям в границах эксплуатационной ответственности СУБАБОНЕНТА без разрешения АЭРОПОРТА, оплатить выставленный на оплату счет за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, количество которых исчислено по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,5 м/сек с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равный объему водопотребления (согласно п.57 Правил).

5.4. За нарушение режима водопотребления и водоотведения СУБАБОНЕНТ несет ответственность перед АЭРОПОРТОМ в том же размере, что и АЭРОПОРТ перед водоснабжающей организацией (ОАО «ОмскВодоканал») пропорционально количеству воды, использованной СУБАБОНЕНТОМ в учетный период.

5.5. Факты нарушений, указанные в п.п. 3.2.; 5.3.2. договора, фиксируются Актом. При отказе СУБАБОНЕНТА от подписания Акта, при неявке его представителя для участия в проверке соблюдения режима водопотребления и водоотведения, его задержке более 15 минут, что считается не обеспечением доступа (пункт 2.4.8.договора), об этом делается пометка в Акте. Акт считается действительным и является основанием для оплаты воды на условиях п.п. 3.2.; 5.3.2. договора.

6 ФОРС-МАЖОР.

6.1. Как СУБАБОНЕНТ, так и АЭРОПОРТ, освобождаются от ответственности, если какая-либо из сторон предоставляет другой стороне безотлагательное уведомление о невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Соглашению вследствие форс-мажорных обстоятельств таких как:

- природные стихийные явления;
- военные действия;
- эпидемии;

и другие обстоятельства, обладающие признаками чрезвычайности и непредотвратимости.

При этом Стороны обязаны предоставить друг другу письменные доказательства, либо справки административных органов о том, что эти обстоятельства действительно имели место.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Ответственным лицом за водоснабжение от АБОНЕНТА назначается:

Гончаров Валерий Андреевич, телефон 51-74-93, 51-77-98.

7.2. Ответственным лицом за водоснабжение объектов СУБАБОНЕНТА, сохранность водосчетчиков, пломб на них и других, водопроводных и канализационных сооружений и устройствах СУБАБОНЕНТА назначает: **Ф И О**,

Телефон: _____

7.3. Границы эксплуатационной ответственности СУБАБОНЕНТА устанавливаются актом, приложенным к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31.12.201_ г.**

Настоящего договора будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Стороны вправе расторгнуть договор по собственной инициативе, предупредив об этом другую сторону за месяц до предполагаемой даты расторжения. При этом СУБАБОНЕНТ обязан произвести полный расчет с АЭРОПОРТОМ за полученную питьевую воду.

9.3. АЭРОПОРТ прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случаях:

- несоблюдения техусловий и условий настоящего договора;
- несоблюдения условий настоящего договора, в том числе наличия задолженности по оплате за два расчетных периода;
- при возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению сторонами условий договора помимо их желания, а также в случаях, предусмотренных Правилами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

10.1. ОАО «Омский аэропорт»: 644103 г Омск-103, ул. Транссибирская, 18.

ИНН 5507028605, **р/сч** 407028100900310000809, филиал ГПБ (ОАО) в г. Омске г. Омск,

БИК 045279828, **К/сч** 30101810800000000828, **КПП** – 554250001

10.2. ООО _____ : (юр. адрес)

Факт. адрес: _____

Тел.: 8 () _____, **факс**

ИНН _____, **р/сч** _____,

БИК _____, **К/сч** _____,

КПП _____

ОТ АЭРОПОРТА

Генеральный директор

ОАО «Омский аэропорт»

_____ В. В. Титарёв

ОТ СУБАБОНЕНТА

Генеральный директор
